ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"
перед собственниками жилья дома по ул. Петина № 130
о получении и расходовании средств по дому за 2023 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 960
2.	Количество этажей	2
3.	Количество квартир	16
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	641,53
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	25,75
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	48,5

Долг за населением по содерж. на 01.01.2023 г.	**155 142**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	149 888
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**149 888**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	138 685
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**138 685**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2024 г.	**166 345**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества	**7 646**
Содержание общего имущества всего,	**107 386**
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборудования	37 034
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	39 076
Уборка придомовой территории	31 276
Уборка лестничных клеток	0
Административно-хозяйственные расходы	**38 428**
Всего расходов:	**153 460**
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	**7 646**
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда *(покраска контейнерной площадки, ремонт штукатурки цоколей)*	1 093
ремонт по договорам подряда (материалы)	273
замена и ремонт регистров	3 086
замена, ремонт труб общего пользования ХВС	1 550
частичный ремонт кровли	1 241
ремонт межтамбурной двери	403
Финансовый результат на 01.01.2023 г.	**-108 554**
Финансовый результат за 2023 г.	**-14 775**
Финансовый результат на 01.01.2024 г.	**-123 329**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист Н.В. Аверьянова